

**HYD/1660/10.00.02.01/2024 Tonttialueen varaaminen korttelista 558 (Nukarinkatu 8 A), Keski-Uudenmaan hyvinvointialue**

HYD/1660/10.00.02.01/2024

<b>Valmistelija</b>	tonttipäällikkö Kimmo Sulonen p. p. 040 6883453
<b>Päätösperustelut</b>	<p>Keski-Uudenmaan hyvinvointialue , Y-tunnus: 3221340-6, (Keusote) on hakenut tonttivarauusta kiinteistön 106-6-558-2 alueelle. Kyseinen kiinteistö sijaitsee Hyvinkään Nukarinkadun ja Toivonkadun risteyksessä.</p> <p>Hakemuksen kohteena oleva tontti on asemakaavassa osoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS).</p> <p>Tontin kokonaispinta-ala on 6971 m2 ja rakennusoikeus n. 2 091 kem2 (e=0,30). Hakemuksessa haetaan liitteenä olevan tontin osan varaamista (n. 3600 m2, rakennusoikeus n. 1100 kem2). Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen aluevaltuusto on 25.1.2024 hyväksynyt Kotirinteen lastensuojeluyksikön valmistelun Hyvinkään kaupungin alueelle ja hakee alueen varaamista.</p> <p>Hakemuksensa perusteella Keski-Uudenmaan hyvinvointialue kilpailuttaa rakennettavan vuokrakohteen, jonka jälkeen tontti siirtyy erillisellä sopimuksella kilpailutuksen voittaneelle vuokranantajalle. Kohteeseen tulee Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen palvelutuotantona noin 21-24 paikkainen lastensuojeluyksikkö. Tarkoituksena on, että yksikön käyttöönotto tapahtuisi Q4/2026-Q1/2027 aikana.</p>
<b>Päätös</b>	<p>Päätän varata liitteessä esitetyn alueen kiinteistöstä 106-6-558-2 Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle 31.12.2025 saakka asemakaavan mukaista tontin suunnittelua varten seuraavin ehdoin.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Tontin varaaja vastaa kustannuksellaan tontille tulevien rakennusten suunnittelusta.</li><li>- Suunnittelu tehdään asemakaavan mukaisesti.</li><li>- Varausajan kuluessa määritellään tontin luovutusehdot päätöksentekoa varten.</li><li>- Varaus raukeaa määräajan päätyttyä, eikä raukeaminen aiheuta kummallekaan osapuolelle mitään korvausvelvollisuutta.</li></ul> <p>Tontin varaaja oikeutetaan kustannuksellaan hakemaan tontille rakennuslupaa ja tekemään alueella tähän liittyen tarvittavia maaperätutkimuksia. Rakennustöihin tontilla ei saa ryhtyä ennen kuin tontista on tehty luovutuspäätös ja tontin luovutusta koskevat asiakirjat on allekirjoitettu.</p>
<b>Toimivallan peruste</b>	Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n mukaan tontti- ja suunnitteluvarausten tekemisestä enintään 18 kuukaudeksi päättää kaupunkikehitysjohtaja
<b>Tiedoksi</b>	Asianosaiset Tonttipalvelut Kaavoitusyksikkö Rakennusvalvonta
<b>Liitteet</b>	Karttaliite Hakemus
	Marko Kankare



Kaupunkikehitysjohtaja



## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön (asianosainen tai kunnan jäsen) voi tehdä päätöksestä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

**OIKAISUVAATIMUSAIKA** on **14 päivää** päätöksen tiedoksisaamisesta. Oikaisuvaatimus on toimitettava viranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

**Asianosaisen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen tiedoksiannon lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

**Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu kunnan verkkosivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä vielä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä vaaditaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus toimitetaan

Hyvinkään kaupunginhallitus  
Kankurinkatu 4-6 (PL 86), 05801 Hyvinkää  
sähköpostiosoite: kirjaamo@hyvinkaa.fi

### Tiedoksianto asianosaiselle

Asianosainen:

Annettu tiedoksi sähköisesti, pvm: